## Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

## Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ

БОЛЬШЕХАЛАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»

**Р Е Ш Е Н И Е**

24 ноября 2015 года №93

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 "Налог на имущество физических лиц" части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Белгородской области от 2 ноября 2015 года №9 «Об установлении единой даты начала применения на территории Белгородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», земское собрание Большехаланского сельского поселения решило:

1. Установить на территории Большехаланского сельского поселения налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, принадлежащего на праве собственности физическим лицам.

Налог на имущество физических лиц вводится в действие в соответствии с законодательством и обязателен к уплате на территории Большехаланского сельского поселения.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

1) 0,2 процента в отношении:

жилых помещений (квартира, комната);

2) 0,3 процента в отношении:

жилых домов;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей: в 2016 году – 1,0 процента; в 2017 году – 1,5 процента; в 2018 году – 2,0 процента.

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить, что налоговые льготы применяются в порядке и на условиях предусмотренных статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Все, что не оговорено в настоящем решении устанавливается и действует на территории Большехаланского сельского поселения в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. В отношении физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в установленном законом порядке, настоящее решение применяется в части не противоречащей п.3 ст.346.11 Налогового кодекса РФ.

6. Решение земского собрания Большехаланского сельского поселения "О налоге на имущество физических лиц "№ 51 от 13 ноября 2014 года признать утратившим силу.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Ясный ключ» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

**Глава Большехаланского**

**сельского поселения А.А. Толстенко**