

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
БОЛЬШЕХАЛАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

Большая Халань

« 24 » февраля 2025 г.

№ 103

**О предоставлении отсрочки уплаты
арендной платы либо возможности
расторжения договоров аренды без
применения штрафных санкций в
связи с частичной мобилизацией**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 15 Устава Большехаланского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, земское собрание Большехаланского сельского поселения **решило:**

1. В отношении договоров аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон № 53-ФЗ), либо заключившие контракт о

добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставляется:

1) отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

2) возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения;

2) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 5Э-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

5) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

б) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте 2 пункта 1 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

1) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Муниципальным предприятиям и учреждениям, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет администрация Большехаланского сельского поселения, обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления либо на праве хозяйственного ведения, а также возможности расторжения договоров

аренды без применения штрафных санкций лицам, указанным в пункте 1 настоящего решения, на условиях, предусмотренных пунктами 2, 3 настоящего решения.

5. Утвердить рекомендуемую форму уведомления арендодателя о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы согласно приложению №1.

6. Утвердить рекомендуемую форму уведомления арендодателя о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций согласно приложению № 2.

7. Опубликовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном Уставом Большехаланского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Большехаланского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» (<https://bolshexalanskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>) и опубликования в сетевом издании «Ясный ключ» (<https://korocha31.ru>).

8. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания Большехаланского сельского поселения по вопросам социально-экономического развития и бюджета.

**Глава Большехаланского
сельского поселения**



Н.Н. Ковалевская

Приложение 1
к решению земского собрания
Большехаланского сельского поселения
от 24 февраля 2025 года № 103

_____ (наименование арендодателя)

_____ (адрес)

От _____
 Ф.И.О. арендатора, являющимся единственным учтенным (участником)

_____ и руководителем (наименование юридического лица)

СНИЛС/ИНН: _____

Паспорт _____
 (серия, номер)

Выдан _____
 _____ (кем и когда)

зарегистрированный (-ая) по адресу: _____

телефон: _____

адрес электронной почты _____

Уведомление арендодателя о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы

На основании подпункта 1 пункта 1 пункта 4 решения Большехаланского сельского поселения от _____ № ____ и на условиях, указанных в пункте 2 названного решения, я имею право на отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды муниципального имущества № _____ от _____ (число, месяц, год).

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 « Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» прохождении мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с п. 7 ст. 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ « О военной обязанности и военной службе» заключенным мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (нужно подчеркнуть), прошу предоставить мне отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения мной службы по мобилизации в Вооруженных силах Российской Федерации (нужно подчеркнуть), и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы, окончания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (нужно подчеркнуть), начиная с _____ (указать число, месяц, год).

Приложение:

Копия документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации/

Копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с п. 7 ст. 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракте о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

 должность, подпись, инициалы, фамилия

 число, месяц, год

Приложение 2
к решению земского собрания
Большехаланского сельского поселения
от 24 февраля 2025 года № 103

_____ (наименование арендодателя)

_____ (адрес)

От _____
 Ф.И.О. арендатора, являющимся единственным учтенным (участником)
 и руководителем (наименование юридического лица)

СНИЛС/ИНН: _____

Паспорт _____
 (серия, номер)

Выдан _____
 (кем и когда)

зарегистрированный (-ая) по адресу: _____

телефон: _____

адрес электронной почты _____

Уведомление арендодателя о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций

На основании подпункта 1 пункта 1 пункта 4 решения Большехаланского сельского поселения от _____ № _____ и на условиях, указанных в пункте 3 названного решения, я имею право на расторжение договора аренды муниципального имущества № _____ от _____ (число, месяц, год) без применения штрафных санкций

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с п. 7 ст. 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О военной обязанности и военной службе» заключенным мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (нужно подчеркнуть), прошу расторгнуть со мной договор аренды муниципального имущества № _____ от _____ (указать число, месяц, год).

Приложение:

Копия документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации/

Копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с п. 7 ст. 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракте о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

 должность, подпись, инициалы, фамилия

 число, месяц, год