

ЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
БОЛЬШЕХАЛАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»
РЕШЕНИЕ**

Большая Халань

« 22 » августа 2023 г.

№ 247

**О внесении изменений в
Положение о муниципальном
жилищном фонде коммерческого
использования Большехаланского
сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Большехаланского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, в целях приведения НПА в соответствие с требованиями федерального законодательства, земское собрание Большехаланского сельского поселения **решило:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования Большехаланского сельского поселения муниципального района «Корочанский район», утвержденного решением земского собрания Большехаланского сельского поселения от 17 февраля 2022 года № 176 (далее – Положение) следующие изменения:

- пункт 4.2. раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.2. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя в случаях:

- невнесения нанимателем платы за жилое помещение за шесть месяцев, если договором не установлен более длительный срок, а при краткосрочном найме в случае невнесения платы более двух раз по истечении установленного договором срока платежа;

- разрушения или порчи жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

По решению суда нанимателю может быть предоставлен срок не более года для устранения им нарушений, послуживших основанием для расторжения договора найма жилого помещения. Если в течение

определенного судом срока наниматель не устранит допущенных нарушений или не примет всех необходимых мер для их устранения, суд по повторному обращению наймодателя принимает решение о расторжении договора найма жилого помещения. При этом по просьбе нанимателя суд в решении о расторжении договора может отсрочить исполнение решения на срок не более года.»;

- пункт 4.4. раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.4. Если наниматель жилого помещения или другие граждане, за действия которых он отвечает, используют жилое помещение не по назначению либо систематически нарушают права и интересы соседей, наймодатель может предупредить нанимателя о необходимости устранения нарушения.

Если наниматель или другие граждане, за действия которых он отвечает, после предупреждения продолжают использовать жилое помещение не по назначению или нарушать права и интересы соседей, наймодатель вправе в судебном порядке расторгнуть договор найма жилого помещения.».

3. Обнародовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом Большехаланского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Большехаланского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» (<https://bolshexalanskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания Большехаланского сельского поселения по вопросам социально – экономического развития и бюджету (Гребеник Ю.Н.).

**Глава Большехаланского
сельского поселения**



Н.Н. Ковалевская